

Wzór Umowy

zawartej w dniu ...04.2025 r., w Strzebinu pomiędzy:

SŁAWOMIR GREUPNER "DUOFEST - CATERING", ul. 1 Maja 85A, 42-288 Strzebiń, NIP:
5751591748 reprezentowana przez:

Sławomir Greupner – Właściciel

zwana w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

....., ul., NIP:,
reprezentowana przez:

..... -

zwana w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w ramach Zapytania ofertowego nr 2025-37815-222646, Strony oświadczają co następuje:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **zakup i montaż strefy spa w Koszęcinie przy ul. Mieszka I** zwane dalej Przedmiotem Umowy.
2. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy określa Opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 1 do zapytania ofertowego nr 2025-37815-222646.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego Przedmiot Umowy, a Zamawiający zobowiązuje się odebrać przedmiot Umowy i zapłacić wynagrodzenie, na zasadach określonych w niniejszej Umowie.
4. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia do miejsca wskazanego przez Zamawiającego Przedmiotu Umowy fabrycznie nowego, nie obciążonego prawami osób trzecich.
5. Miejscem odbioru będzie Koszęcin ul. Mieszka I 32.
6. Odbiór nastąpi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 2

TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy **do dnia 31 sierpnia 2025 r. włącznie**.

§ 3

WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY

1. Wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy wynosi netto plus należny podatek VAT %, co stanowi **brutto** (słownie:zł).
2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP
3. Wynagrodzenie nie będzie podlegać zmianom, z zastrzeżeniem § 6 ust. 5 umowy.
4. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że na etapie przygotowywania oferty wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość niezbędnych prac związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy.
5. Wynagrodzenie za Przedmiot Umowy obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem

i odbiorem Przedmiotu Umowy i innych świadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.

6. Podstawą zapłaty będzie faktura końcowa wystawiona przez Wykonawcę dla Zamawiającego.
7. Faktura Wykonawcy będzie opłacona w ciągu 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
8. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie zaakceptowany i podpisany przez strony protokół komisyjnego odbioru Przedmiotu Umowy, z kompletem niezbędnych do rozliczenia, wymaganych polskim prawem dokumentów, sporządzonych przez Wykonawcę.

§ 4 Odbiór

1. Strony zgodnie ustalają, że po realizacji Przedmiotu Umowy zostanie przeprowadzony przez Strony odbiór Przedmiotu Umowy wymagający potwierdzenia w formie pisemnego protokołu odbioru - podlegającego na podpisaniu przez upoważnionych przedstawicieli każdej ze Stron.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia - wyznaczy termin na usunięcie stwierdzonych wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, wówczas Zamawiający może odstąpić od umowy,
 - c) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, lecz umożliwiają korzystania z Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, wówczas Zamawiający ma prawo do żądania odpowiedniego obniżenia ceny sprzedaży.
3. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace, materiały i narzędzia użyte do usunięcia wad. Protokół odbioru - bez zastrzeżeń, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT. Warunkiem wystawienia przez Wykonawcę faktury jest usunięcie wszystkich wad i usterek poodbiorowych stwierdzonych w protokole odbioru.

§ 5 KARY UMOWNE

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 3 ust.1 za każdy dzień zwłoki.
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 3 ust.1
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Zamawiającego w wysokości 30% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1.

§ 6 GWARANCJE, RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcznej gwarancji na cały Przedmiot Umowy, licząc od daty podpisania protokołu odbioru.
2. Warunki udzielonej gwarancji jakości nie mogą być dla Zamawiającego mniej korzystne niż wynikające z Kodeksu Cywilnego.

**§ 7
POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy oraz oświadczenie o odstąpieniu od niniejszej Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach opisanych w zapytaniu ofertowym.
2. Wykonawca nie ma prawa do przelania, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich.
3. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie mają przepisy m.in. Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego i przepisów wykonawczych oraz innych przepisów prawa.
4. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....